

# LOGO 2

## STANDARD WYKOŃCZENIA

27-40 m<sup>2</sup> | mieszkania 1-2 pokojowe | jednopiętrowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

### STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU TYPU LOGO I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNA

<b>mała architektura</b>	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce parkingowe wykonane z kostki ażurowej "eko" z ogranicznikiem
	miejsce składowania odpadków stałych - wiaty - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
	wiaty rowerowe w konstrukcji stalowej, ściany częściowo ażurowe, częściowo pełne, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojeździe do budynku płot drewniany - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy, ocynkowany - ażurowy;
<b>wiatrołap</b>	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
<b>klatka schodowa</b>	schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi;
	ściany i sufity: pomalowane na biało; okno wyłazowe na dach w suficie II piętra
<b>kotłownia - parter</b>	podłogi: płytki gresowe, ściany i sufity: pomalowane na biało
	Instalacja c.o. oparta na kotle gazowym. Instalacja c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomaganą instalacją fotowoltaiczną oraz kotłem gazowym
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - PARTER</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	puszak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>strop</b>	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
	okna PCV, U <sub>max</sub> =1,1 W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o

<b>stolarka</b>	porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet z prowadnicami;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideodomofon, dzwonek
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
<b>inst. c.o.</b>	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
<b>inst. teletechniczna</b>	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
<b>wentylacja</b>	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - I PIĘTRO</b>	
<b>posadzka wew.</b>	wylewka betonowa;
<b>ściany zewnętrzne</b>	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
<b>ściany wewn. konstrukcyjne;</b>	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
<b>kominy</b>	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
<b>ścianki działowe</b>	puszak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
<b>strop</b>	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
<b>stolarka</b>	okna PCV, $U_{max}=1,1$ W/m <sup>2</sup> , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet z prowadnicami
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
<b>balkon</b>	płyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją - papą termozgrzewalną, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - mury murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
<b>inst. elektryczna</b>	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideodomofon, dzwonek
<b>inst. wod.-kan.</b>	olicznikowana

inst. wod.-kan.	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory,
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ TYPU LOGO - II PIĘTRO</b>	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	puستak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
stropodach	wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2$ , od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet z prowadnicami
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
balkon	płyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją - papą termozgrzewalną, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideodomofon, dzwonek
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
<b>WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ</b>	
Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	48,65 [kWh/m <sup>2</sup> rok]

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	69,57 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	54,76 [kWh/m2 rok]
<b>UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ</b>	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	29,778 [%]
<b>JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2</b>	
Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2)	0,01 [t CO2/m2 rok]
Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.	
<b>Wyszczególnienie elementów istotnych z umowy</b>	
inst. elektryczna	Wideodomofon - FERMAX VEO DUOX 4.3cala
	Lampy elewacyjne - ASKER E-27 IP-65
	Lampa zewnętrzna - SU-MA typ KARO KR-580
	Oprawy na komunikacji ECOPACK 40
	ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE ZK
części wspólne - wykończenie	Malowanie komunikacji w systemie CAPAROL/FLUGER
	Gablota informacyjna
	Zabudowy MDF szachtów instalacyjnych i wiatrotapu
	Montaż identyfikacji wizualnej budynku i mieszkań
elementy małej architektury	Ławka ORATIO 150cm
	Kosz na śmieci PLUTON 60L
	Stojak na rowery VIRO PION 200cm
	Studnia Abisynka
inst. wod.-kan.	Przyłączenie budynku do studzienki przyłączeniowej kanalizacyjnej
	Wprowadzenie przyłącza wody do budynku